办公楼维修项目采购招标代理机构

比选文件

比选人：辽宁省科学技术厅

2023年5月5日

**招标代理机构比选公告**

为严格执行政府采购法，规范政府采购行为，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，现通过邀请比选的方式选定符合资格条件的招标代理机构，完成辽宁省科学技术厅办公楼维修项目采购的招标代理工作。

**一、项目概况**

1、项目名称：辽宁省科学技术厅办公楼维修项目采购招标代理机构比选；

2、委托工作内容（包括但不限于）：

(1)拟定招标方案；

(2)编制招标文件；

(3)发布招标公告；

(4)发售招标文件；

(5)组织答疑；

(6)组织开标、评标工作；

(7)发布中标公告；

(8)办理并发放中标通知书；

(9)草拟合同文本；

(10)编制招投标情况总结书面报告；

(11)协助处理投诉事宜；

(12)完成交办的与招标工作有关的其它事宜。

3、中标人：确定1名申请人为中标人。

**二、服务范围：**辽宁省科学技术厅办公楼维修项目采购招标代理。

**三、服务期限：**自签订合同之日起至本项目招标工作结束。

**四、资格条件：**

1、申请人为中华人民共和国境内注册且具有法人资格的组织，且营业执照经营范围已包括招标代理业务；

2、已在辽宁政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上作了政府采购代理机构登记；

3、申请人须在人员、资金、设备等方面具有相应经营能力；

4、“信用中国”网站查询不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位；

5、近三年没有因违反《招标投标法》《政府采购法》及有关管理规定，受到相关管理部门暂停资格、降级或撤销资格的处罚；机构主要负责人没有受到相关刑事处罚。

**五、领取申请文件：**申请人在辽宁省科学技术厅网站下载电子版比选文件。

**六、提交比选申请书：**接受比选邀请的单位请于2023年5月10日17：00时前，将经签字盖章的比选申请书（1正2副）及相关资料送（邮寄）至沈阳市和平区三好街24号。比选书的格式内容详见附件。

**七、比选人联系方式：**

比选人：辽宁省科学技术厅

地 址： 沈阳市和平区三好街24号

联系人： 曹先生　刘先生

联系电话： 23983700 　23983423

邮箱：

附件

**办公楼维修项目采购招标代理机构**

**比选申请书**

**比选人：辽宁省科学技术厅**

**申请人：**

**联系人：**

**联系电话：**

**2023年 月 日**

**一、授权委托书**

本人 （姓名）系 （申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人，以我方名义签署 （项目名称）比选申请书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名： 性别： 职称：

单 位：

部 门：

职 务：

身份证号码：

附：委托代理人身份证复印件

申 请 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

**二、报价函**

 （比选人名称）：

1、我方已仔细研究了 （项目名称）比选的全部内容，愿意按国家收费标准（计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号）的 %代理费报价，按合同约定实施和完成整个项目招标代理服务。

2、如我方中选，我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

3、我方在此声明，所递交的比选申请书及有关资料内容完整、真实和准确。

申 请 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

电 话：

传 真：

 年 月 日

注：投标报价百分号前数值按整数报价。

**三、资格证明材料**

1.企业简介

2.营业执照

3.已在辽宁政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上作了政府采购代理机构登记的网页截图

4.申请人在人员、资金、设备等方面具有相应经营能力承诺函

5.“信用中国”网站查询不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位查询记录

6.近三年没有因违反《招标投标法》、《政府采购法》及有关管理规定，受到相关管理部门暂停资格、降级或撤销资格的处罚；机构主要负责人没有受到相关刑事处罚的声明

**四、简明招标代理流程**

针对本项目招标内容、招标特点编制简洁清晰的招标代理流程，说明项目招标过程主要环节工作。

**五、近年政府采购类业绩**

| **序号** | **项目名称** | **招标人名称** | **中标公示日期** | **中标金额（万元）** | **网站链接** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **其他资料**

按评标办法，需要提供的其他资料。

1. **评审方法**

**1、初步评审内容见下表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 营业执照 | 按要求提供，并有效，且经营范围已包括招标代理业务 |
| 2 | 授权委托书 | 按要求提供，按要求填写 |
| 3 | 签字盖章 | 按格式要求签字盖章 |
| 4 | 已在辽宁政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上作了政府采购代理机构登记 | 按要求提供网站截图 |
| 5 | 申请人须在人员、资金、设备等方面具有相应经营能力 | 按要求提供有关承诺函 |
| 6 | 具有的良好的社会信誉及健全的财务会计制度“信用中国”网站查询不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位查询记录 | 按要求提供 |
| 7 | 近三年没有因违反《招标投标法》、《政府采购法》及有关管理规定，受到相关管理部门暂停资格、降级或撤销资格的处罚；机构主要负责人没有受到相关刑事处罚 | 按要求提供有关声明 |
| 8 | 是否有简要方案 | 有，且可行 |

**2、详细评审，推荐中选单位**

采用综合评分法。

按各家申请人最后得分由高到低排序，推荐排名第1的招标代理机构为中选单位。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评分标准 |
| 1 | 报价（10分） | 最低的报价为评标基准价，评标基准价为满分10分。报价得分＝（所有投标单位的最低报价/投标单位的报价）×10得分保留至小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 2 | 信用状况（5分） | 有效期内，信用等级在AAA级得5分，AA级得3分，其它得1分。 |
| 3 | 企业失信与处理处罚情况（10分） |  近3年未存在违法违规行为被信用中国列入信用名单；不存在未严格遵守相关法律法规被行政主管部门责令整改情形，得10分。（提供相关网站查询截图） |
| 4 | 项目管理机构（10分） | 拟派项目负责人具有高级工程师职称得5分；中级工程师职称得3分；拟派项目其他人员具有招标师职业资格（或中级招采人员专业技术能力）证书，每有1人得1分，最多得5分。 |
| 5 | 政府采购业绩（20分） | 申请人自2019年1月1日至开标日期间（以中国政府采购网或辽宁省政府采购网发布中标/成交公告日期为准），具有招标业绩，每有一个得2分，最多得20分。（提供网站链接或网页截图） |
| 6 | 服务承诺（15） | 服务承诺人员配备情况是否完善到位及设备资源是否齐全，满足业主需求得0-10分。服务承诺响应情况是否及时响应，措施是否可行，满足业主需求得0-5分。 |
| 7 | 招标方案（30分） | 招标代理方案、重点难点掌握是否准确、科学，针对性如何，得0-10分。招标服务质量保证措施是否全面、完善，可靠性如何，得0-10分。招标进度安排及保证措施是否科学、满足业主要求程度，措施可靠性如何，得0-10分。 |
|  |  |  |